

KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng đường Lĩnh Nam theo quy hoạch
đối với 04 hộ trên địa bàn phường Vĩnh Hưng, quận Hoàng Mai**

Căn cứ Khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khu Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khu Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 716/QĐ-UBND ngày 01/02/2013 về việc phê duyệt dự án, số 4769/QĐ-UBND ngày 05/9/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án và số 4322/QĐ-UBND ngày 19/8/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện Dự án Nâng cấp, mở rộng đường Lĩnh Nam theo quy hoạch;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của UBND quận Hoàng Mai đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 124/QĐ-UBND ngày 08/01/2025;

Theo đề nghị của UBND phường Vĩnh Hưng tại Văn bản số 574/UBND ngày 13/12/2024 và Văn bản bổ sung hồ sơ số 160/UBND ngày 08/4/2025; của Trung tâm Phát triển quỹ đất quận Hoàng Mai tại Văn bản số 496/TTPTQĐ ngày 16/12/2024 và của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 208/TTr-TNMT ngày 07/5/2025.

UBND quận Hoàng Mai ban hành Kế hoạch thu hồi đất như sau:

1. Lý do thu hồi đất:

Để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng đường Lĩnh Nam theo quy hoạch;

2. Diện tích, vị trí khu đất:

- Diện tích dự kiến thu hồi khoảng: 18,05m² của 04 hộ gia đình, cá nhân.

- Vị trí, ranh giới, hiện trạng sử dụng đất và ranh giới, diện tích đất thu hồi được xác định theo trích đo thửa đất do Công ty cổ phần khảo sát và địa chính lập tháng 4/2025.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

- Sau khi Ủy ban nhân dân quận Hoàng Mai ban hành Thông báo thu hồi đất, UBND phường Vĩnh Hưng chủ trì, phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất quận Hoàng Mai gửi Thông báo thu hồi đất đến người có đất bị thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan theo quy định tại Điểm b Khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng phối hợp với UBND phường Vĩnh Hưng, Tổ công tác giải phóng mặt bằng phường thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Dự kiến từ ngày 15/5/2025 đến ngày 15/6/2025.

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư:

Sau khi UBND quận Hoàng Mai ban hành Quyết định thu hồi đất và Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định thì tổ chức, hộ gia đình, cá nhân chấp hành quyết định và bàn giao mặt bằng cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng. Dự kiến Quý II, III, IV/2025.

5. Giao nhiệm vụ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng và lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

5.1. UBND phường Vĩnh Hưng có trách nhiệm:

- Giao Thông báo thu hồi đất tới người sử dụng đất có đất bị thu hồi; công khai và thông báo thu hồi đất trên phương tiện thông tin đại chúng; niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND Phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

- Phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất.

- Trường hợp có sự thay đổi về diện tích, loại đất và người sử dụng đất đề nghị thông báo cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng để được hướng dẫn và thực hiện việc điều chỉnh cho phù hợp.

- Phối hợp UB MTTQ Phường, cùng các ban, ngành, đoàn thể tăng cường tuyên truyền, vận động người có đất bị thu hồi thực hiện bàn giao đất theo Quyết định thu hồi đất và Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được UBND Quận phê duyệt, đảm bảo tiến độ GPMB thực hiện dự án.

5.2. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng, Trung tâm phát triển quỹ đất quận Hoàng Mai, các đơn vị liên quan và UBND phường Vĩnh Hưng, lập phương án bồi thường hỗ trợ theo đúng quy định. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng cam kết thực hiện việc đền bù hỗ trợ theo đúng phương án bồi thường, hỗ trợ đã phê duyệt.

Trên đây là Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng đường Lĩnh Nam theo quy hoạch tại phường Vĩnh Hưng, quận Hoàng Mai./.

Nơi nhận:

- Đ/c CT UBND Quận (để b/c);
- Các đơn vị: TTPTQĐ, TNMT;
- UBND phường Vĩnh Hưng;
- Công TTĐT Quận (để c/khai);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đàm Tiến Thắng